



**AOPK ČR**

Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy  
Brněnská 39  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.: +420 951 424 922  
e-mail: zdavrch@nature.cz  
www.nature.cz

**RMN, s.r.o.**  
**Rašínová 103/2**  
**602 00 Brno**

**NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:** 03025/ŽV/2023

**VYŘIZUJE:** Ivana Hauerlandová

**DATUM:** 1. 6. 2023

**Věc:** Závazné stanovisko k rozhodnutí k povolení stavby  
**Hotel Ski – zateplení, výměna oken, dveří, modernizace vzduchotechniky, FVE na**  
**střechy objektů SO02 a SO03 v k.ú. Nové Město na Moravě**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy (dále jen "Agentura"), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e), ve spojení s § 78 odst. 1 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti **firmy RMN, s.r.o., IČO: 07219539, se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno, zastoupené firmou instinkt project, s.r.o., IČO: 06071490 Vídeňská 228/7, 639 00 Brno – Štýřice** o udělení souhlasu k vydání rozhodnutí k povolení stavby „Hotel Ski - zateplení, výměna oken, dveří, modernizace vzduchotechniky, FVE na střechy objektů SO02 a SO03 na pozemcích p.č. 3104/1, 3014/3, 3118/10, 3124/3 v k.ú. Nové Město na Moravě“ vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) toto

**závazné stanovisko:**

podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona Agentura

**souhlasí**

s vydáním rozhodnutí k povolení stavby „Hotel Ski – zateplení, výměna oken, dveří, modernizace vzduchotechniky, FVE na střechy objektů na pozemku p.č. 3104/1, 3014/3, 3118/10, 3124/3 v k.ú. Nové Město na Moravě“ podle předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala firma instinkt project, s.r.o., Vídeňská 228/7, Brno.

**Odůvodnění:**

Stavebník požádal Agenturu o udělení souhlasu ve věci zateplení, výměna oken, dveří, modernizace vzduchotechniky, FVE na střechy objektů v k.ú. Nové Město na Moravě a tuto svou žádost doložil projektovou dokumentací.

Z podkladů bylo zjištěno, že stavba **je umístěna ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO** v zastavěném území sídla.

Stavební úpravy spočívají v kompletním zateplení budovy, ve výměně okenních a dveřních otvorů, ve výměně balkonů a lodžii a v instalaci fotovoltaické elektrárny na budovu přístavby s plochou střechou. Stávající charakter i hmotové řešení stavby se v zásadě nemění.

Stavba není v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území a nenarušuje hodnoty, pro které byla CHKO v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena.

Realizovanou stavbou nedojde k významnému zásahu do historických a kulturních charakteristik a estetických hodnot místa krajinného rázu, proto správní orgán vyslovil výše uvedený souhlas ve smyslu ustanovení § 12 odst 2 zákona.

Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Žďárské vrchy. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen.

*Upozorňujeme, že budovy v intravilánech obcí mohou ve smyslu § 50 odst. 1 zákona představovat sídla pro zvláště chráněné druhy živočichů, např. rorýse obecného nebo netopýry. Podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona je mj. zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, rušit je a ničit jimi užívaná sídla. V případě zjištěného výskytu zvláště chráněných druhů je třeba kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody, který stanoví odpovídající technologické řešení a zajistí odbornou pomoc při řešení vzniklé situace.*

### **Poučení:**

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ing. Václav Hlaváč, v. r.

ředitel RP

### **Přílohy:**

Potvrzené pohledy, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska